

Số: 562/TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 11 tháng 09 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số: 17/2022/QĐDS-ST ngày 01/06/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 534, 549/QĐ.CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ việc các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Bùi Quang Vinh, bà Vũ Thị Ngân, địa chỉ: khu phố Suối Sâu, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

#### 1. Các tài sản kê biên đưa ra thẩm định gồm:

- 02 căn nhà tường (nhà của ông Vinh, nhà của bà Chạm) cất trên phần đất diện tích: 910,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa số: 696, tờ bản đồ số: 23, gồm 400m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 510 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất tọa lại tại khu phố Suối Sâu, An Tịnh, Trảng Bàng cùng các công trình xây dựng kèm theo trên đất.

- 01 căn nhà tường cất trên phần đất diện tích 130,0 m<sup>2</sup>, thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 29, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lại tại khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, Trảng Bàng, Tây Ninh. các căn nhà và đất như trên do vợ chồng ông Bùi Quang Vinh, bà Vũ Thị Ngân đứng tên.

#### 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 11/09/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: đường Quang Trung, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**4. Hồ sơ đăng ký gồm:**

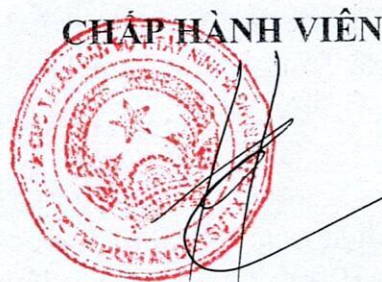
- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 2 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

**5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức thẩm định giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trọng Hiếu**